



**Gemeinde Viktorsberg**

Eingangsstempel

# Wohnungsbewerbung

Bitte beachten Sie!  
Alle Daten ankreuzen bzw. gut leserlich ausfüllen!  
Unvollständige Bewerbungen können nicht bearbeitet werden.  
Der Bewerbungsantrag kann **nur in der Hauptwohnsitzgemeinde** abgegeben werden.

PERSÖNLICHE DATEN ANTRAGSTELLER:IN			
Familien-/Nachname		Vorname	
Name vor 1.Ehe		<input type="checkbox"/> männlich	<input type="checkbox"/> weiblich <input type="checkbox"/> divers
Geburtsdatum		Geburtsort	
STAATSANGEHÖRIGKEIT			
<input type="checkbox"/> Österr. Staatsbürgerschaft		<input type="checkbox"/> Andere Staatsbürgerschaft (bitte angeben)	
<input type="checkbox"/> Österr. Staatsbürgerschaft zugesichert			
Seit wann in Österreich:			
Aufenthaltsberechtigung bis:		ausgewiesen durch:	
ADRESSE			
Straße		Hausnummer	Tür/Top
PLZ	Ort		
KOMMUNIKATION			
E-Mail		Tel. Mobil	
Tel. Privat		Tel. Arbeit	
FAMILIENSTATUS			
<input type="checkbox"/> ledig		<input type="checkbox"/> getrennt seit _____	
<input type="checkbox"/> verheiratet bzw. eingetragene Partnerschaft		<input type="checkbox"/> Scheidung eingereicht am _____	
<input type="checkbox"/> geschieden seit _____		<input type="checkbox"/> verwitwet	
IM FALLE EINER GESETZLICHEN VERTRETUNG AUSZUFÜLLEN			
<input type="checkbox"/> Gesetzliche Vertretung		<input type="checkbox"/> Erwachsenenvertreter:in	
Familien-/Nachname		Vorname	
Geb.Datum (bei gesetzlicher Vertretung)		Telefon / E-Mail	
PLZ	Ort		

DERZEITIGE WOHSITUATION	
<input type="checkbox"/> gemeinnützige Wohnung	<input type="checkbox"/> Notwohnung der Gemeinde
<input type="checkbox"/> bei den Eltern	<input type="checkbox"/> ohne eigene Unterkunft (obdachlos, ohne festen Wohnsitz, in Notschlafstelle oder niederschwelligen Einrichtungen, Temporär bei Freunden/Bekannten)
<input type="checkbox"/> private Mietwohnung	<input type="checkbox"/> in (teil)-stationären Einrichtungen (Heime, Wohngemeinschaften, Aufenthalt in Wohnung, bei denen der (Unter-) Mietvertrag an einen Betreuungsvertrag gebunden ist)
<input type="checkbox"/> Betriebswohnung	<input type="checkbox"/> Untermiete
<input type="checkbox"/> Haus- oder Wohnungseigentum	<input type="checkbox"/> Wohngemeinschaft
DERZEITIGE WOHNUNGSMERKMALE	
Wohnungsgröße <input type="checkbox"/> 1 Zi. <input type="checkbox"/> 2 Zi. <input type="checkbox"/> 3 Zi. <input type="checkbox"/> 4 Zi. und mehr	Mitbenützung (falls nicht in der Wohnung) <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Bad/Dusche <input type="checkbox"/> Küche
Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Betriebskosten (mit Heizkosten)
Miete (ohne Betriebskosten)	Gesamtmiete
Anzahl der Personen im gemeinsamen Haushalt: _____	
DERZEITIGE:R VERMIETER:IN	
Name	Tel. Festnetz
Straße/Hnr./Top	Tel. Mobil
PLZ/Ort	E-Mail
Mietvertrag befristet bis	Mietvertrag vorgelegt: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <b>wird von der Gemeinde ausgefüllt!</b>
EINKOMMEN	
<input type="checkbox"/> Kein Einkommen	Anmerkung
<b>Einnahmen</b> Nettolohn, Pensionen Krankengeld, Arbeitslosengeld, Notstandshilfe Kinderbetreuungsgeld tatsächlicher Unterhalt / Alimente Wohnbeihilfe Sozialhilfe sonstiges Einkommen	<b>Angaben in Euro</b> + _____ + _____ + _____ + _____ + _____ + _____
<b>Abzüge</b> zu leistende Alimente, Unterhalt	- _____
<b>Einkommenssumme</b>	_____
BESCHÄFTIGUNG	
Berufstätig <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Ausbildungsstelle/Arbeitgeber:in
in Ausbildung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Arbeitsplatzgemeinde
Beruf	Beschäftigt seit

## VERMÖGENSANGABEN IN DEN LETZTEN FÜNF JAHREN

(TRIFFT AUF ALLE IM ANTRAG ANGEFÜHRTEN PERSONEN ZU)

SIND SIE BESITZER/MITBESITZER AN

Liegenschaft(en)  Ja  Nein  
Wohnobjekt(en)  Ja  Nein  
Wohnrecht(en)  Ja  Nein  
im In- oder Ausland?

### WELCHE DER NACHFOLGENDEN GRÜNDE LIEGT VOR, DIE EINE GANZJÄHRIGE NUTZUNG VERHINDERN?

- Übertragung oder Verkauf auf Grund von Scheidung/Trennung
- Verkauf infolge Überschuldung
- nicht ganzjährig bewohnbar oder nur Substandard (Nachweis/Gutachten erforderlich)
- (bei Bewerbung für betreutes Wohnen – Eigentum): nicht barrierefrei oder nur eingeschränkt benutzbar
- Eigentum durch Wohnrecht oder Fruchtgenuss belastet
- weniger als einen Hälfteanteil an der Wohnung
- \_\_\_\_\_

### SUMME ALLER BARVERMÖGEN/VERMÖGENSWERTE IM IN- ODER AUSLAND

über 80.000 €

## ANTRAG FÜR FOLGENDE GEMEINDE(N)

### Bitte beachten Sie!

Sie können sich in der Hauptwohnsitz- oder Arbeitsplatzgemeinde für eine integrative Wohnung bewerben. Eine Wohnungsbewerbung ist in der Gemeinde, in der Sie ihr soziales Umfeld haben bzw. hatten möglich. Personen aus stationären Einrichtungen, können sich bei einer früheren Hauptwohnsitzgemeinde melden (Soziales Umfeld).

**Der Bewerbungsantrag kann nur in der Hauptwohnsitzgemeinde abgegeben werden.**

### ANTRAGSART

<input type="checkbox"/> Hauptwohnsitzgemeinde _____	<input type="checkbox"/> Arbeitsplatzgemeinde _____	<input type="checkbox"/> Arbeitsplatz Partner:in _____	<input type="checkbox"/> Soziales Umfeld _____
--	---	--	--

## BEWERBUNGSGRUND (NUR EINE ANGABE MÖGLICH)

- ohne eigene Wohnung
- Wunsch Hausstandsgründung
- gerichtlicher Räumungstermin/Versteigerung
- gerichtliche Aufkündigung/Räumungsklage
- Scheidung/Trennung
- Scheidung/Trennung mit Gewaltpotential
- befristeter Untermietvertrag/ Kündigung durch Vermieter
- Selbstkündigung (begründet)
- In (teil-)stationärer Einrichtung (Heime, Wohngemeinschaften), Wohnung mit Betreuungsvertrag
- Notwendige Hausstandsgründung (bestehende Konfliktsituation mit Intervention einer Sozialinstitution, Polizei,...)
- Ohne konkreten Bewerbungsgrund
- Wohnung zu teuer
- Wohnung zu klein, nach Nutzfläche/nach Zimmeranzahl
- schlechter Bauzustand der Wohnung/Haus allgemein
- Schlechter Bauzustand (Gutachten oder Beschau) gesundheitsgefährdend
- Wohnungswechsel aufgrund gesundheitlicher Probleme erforderlich
- Wohnung/Haus nicht barrierefrei
- Wohnungstausch von groß auf klein im integrativen Wohnbau

Begründung

<b>ANZAHL DER PERSONEN FÜR DIE EINE WOHNUNG GESUCHT WIRD</b>	
___ Erwachsene      ___ Kinder	
<b>WEITERE ANGABEN</b>	
<input type="checkbox"/> Sorgerecht <input type="checkbox"/> Besuchsrecht      für _____ weitere Kind/er (jeweils Nachweis erforderlich)	
<input type="checkbox"/> Schwangerschaft liegt vor	Voraussichtlicher Geburtstermin
<input type="checkbox"/> Mehrlingsgeburt _____ Kinder	<input type="checkbox"/> Alleinerziehend
<b>WOHNUNGSKRITERIEN FÜR DIE GEWÜNSCHTE WOHNUNG</b>	
<b>Die unter dieser Rubrik von Ihnen gemachten Angaben bewirken, dass Sie ausschließlich für solche Wohnungen in Frage kommen und Ihnen andere Wohnungen nicht angeboten werden! Nicht unbedingt erforderliche Angaben (Wünsche) führen zu einer Verlängerung Ihrer Wartezeit.</b>	
<b>ART DER WOHNUNG</b>	
<input type="checkbox"/> Mietwohnung <input type="checkbox"/> betreutes Wohnen <input type="checkbox"/> Mietkaufwohnung	
<input type="checkbox"/> Tausch Groß -> klein <input type="checkbox"/> Tauschwohnung Mindestgröße in m <sup>2</sup> _____	<input type="checkbox"/> 1 Zimmer <input type="checkbox"/> 3 Zimmer <input type="checkbox"/> 2 Zimmer <input type="checkbox"/> 4 Zimmer und mehr
Max. bezahlbare Miete incl. BK	Mögliche Eigenmittel für Finanzierungsbeitrag/Kaution
Heizung <input type="checkbox"/> Heizen mit einem Einzelofen (Öl, Holz, Kohle) – Heizkosten im Mietpreis nicht inbegriffen! <input type="checkbox"/> Zentralheizung	
<b>DRINGEND ERFORDERLICHE WOHNUNGSMERKMALE</b>	
<input type="checkbox"/> Lift <input type="checkbox"/> stufenfreier Zugang <input type="checkbox"/> barrierefreie Wohnung <input type="checkbox"/> behindertengerechte Wohnung (Deckenlift u.ä.)  <input type="checkbox"/> sonstiges: .....	<input type="checkbox"/> Balkon/Terrasse/Veranda <input type="checkbox"/> Wohnung ohne Dachschräge <input type="checkbox"/> fix zugeteilter Autoabstellplatz  <input type="checkbox"/> Haustiere: .....

**WICHTIG! Die Unterzeichner/innen erklären bzw. nehmen zur Kenntnis**

Alle in dieser Wohnungsbewerbung gemachten Angaben entsprechen der Wahrheit. Nachweislich bewusst falsche Angaben haben den Ausschluss aus der Bewerbung zur Folge. Die geltenden Wohnungsvergaberichtlinien werden zur Kenntnis genommen. Des Weiteren ist eine Aktualisierung der Unterlagen jährlich durchzuführen. Somit sind Änderungen in den hier angegebenen Umständen, wie z.B. Wohnungswechsel, Familienstands-, Einkommensänderungen, etc. sind dem Wohnungsamt unverzüglich vorzulegen. Sollte dies nicht erfolgen wird der Antrag inaktiv gestellt.

Liegt die Bewerbung für eine Gemeinde vor, die nicht die Hauptwohnsitzgemeinde ist, ist die persönliche Vorsprache des Antragsstellers bei dieser Gemeinde für die Initiierung des Antragprozesses verpflichtend. Die bereits übermittelten Antragsunterlagen müssen durch die Zustimmung zur Datenübermittlung an diese Gemeinde nicht erneut eingebracht werden.

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller:in
	Unterschrift Partner:in
Unterschrift aller weiteren volljährigen Mitbewohner	
Antrag gestellt am	Sachbearbeiter:in

# UNTERLAGEN DIE FÜR DIE WOHNUNGSBEWERBUNG VORZULEGEN SIND

(nur die zutreffenden Unterlagen mitbringen)

## Einkommensunterlagen des/der Antragsteller/in und aller weiteren Mitbewohner

- Jahreslohnzettel
- Lohn- oder Gehaltszettel
- Pensionsbescheid
- Versicherungsdatenauszug
- Kontoauszüge der letzten drei Monate (Antragsteller und Bewohner)
- Unfall-, Waisen-, Witwenpensionsbescheid
- AMS Bezugsbestätigung
- Bestätigung über die Höhe des Krankengeldes
- Bestätigung über die Höhe und Dauer des Kinderbetreuungsgeldes
- Unterhalt (Unterhaltsvereinbarung, Alimentationsvereinbarung, rechtskräftiges Scheidungsurteil)
- Bestätigung über die tatsächlich laufend gezahlten/erhaltenen Alimente/den Unterhalt
- Bestätigung des Partners - bei Unterhaltszahlungen des Ex-Partners
- Einkommenssteuerbescheid für Selbständige
- Bestätigung über die Höhe der Wohnbeihilfe
- Sozialhilfebescheid
- Stipendium
- Sonstiges:.....

## Wohnungsunterlagen

- Mietvertrag
- aktuelle Mietvorschreibung
- Aufkündigung des Mietvertrages, Räumungstitel, Räumungstermin
- Gutachten bzw. Nachweis über den schlechten Zustand der Wohnung (Haus)
- Ärztlicher Nachweis bei gesundheitlichen Problemen, die sich auf die gewünschte Wohnung auswirken

## Sonstige Unterlagen

- Studienbestätigung bzw. Ausbildungsnachweis bei Kindern
- Aufenthaltsbestätigung
- Mutter-Kind-Pass (zur Bestätigung des Geburtstermins)
- Besuchsrecht;
- Beschluss durch zuständiges Bezirksgericht über ein Besuchsrecht (wenn Kind nicht im selben Haushalt lebt) bzw. wenn außergerichtlich geeinigt eine Bestätigung von beiden Elternteilen
- Kopie des Behindertenpasses
- Pflegegeldbestätigung bzw. Nachweis der Pflegestufe
- Nachweis über die erhöhte Familienbeihilfe (bei Kindern)
- rechtskräftiger Scheidungsbeschluss und Vergleich (wenn die Scheidung nicht bereits > 5 Jahre zurückliegt)
- Sachwalterschaftsbeschluss – Vertretungsbeschluss
- Nachweis über das vorhandene Eigentum - Substandard oder nicht ganzjährig bewohnbar
- Bescheid Zusicherung Staatsbürgerschaft
- Reisedokumente: Pass oder Personalausweis (Antragsteller u. Bewohner)
- Aufenthaltsbestätigung: Visum, Anmeldebescheinigung, Asylbescheid... (Antragsteller u. Bewohner)
- Versicherungsdatenauszug (Antragsteller und Bewohner ab 15. Jahren)

<b>WEITERES HAUSHALTSMITGLIED</b>		<input type="checkbox"/> PARTNER:IN	<input type="checkbox"/> KIND	<input type="checkbox"/> ELTERNTEIL	<input type="checkbox"/> SONSTIGE
<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich <input type="checkbox"/> divers					
Familien-/Nachname		Vorname			
Geburtsdatum		Geburtsort			
Telefon Nr.		E-Mail-Adresse			
<input type="checkbox"/> Österr. Staatsbürgerschaft <input type="checkbox"/> Andere Staatsbürgerschaft _____					
Aufenthaltsberechtigung bis:		ausgewiesen durch:			
<b>FAMILIENSTATUS</b> <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> getrennt seit:					
<b>DERZEITIGE WOHSITUATION</b>			<input type="checkbox"/> <b>BEI ANTRAGSTELLER/IN</b>		
<b>NUR AUSFÜLLEN, WENN NICHT BEIM ANTRAGSTELLER!</b>					
<input type="checkbox"/> bei den Eltern <input type="checkbox"/> priv. Mietwohnung <input type="checkbox"/> Betriebswohnung <input type="checkbox"/> Untermiete <input type="checkbox"/> Wohngemeinschaft					
Straße/Hausnummer/Tür					
PLZ		Ort			
<b>BESCHÄFTIGUNG</b>		<input type="checkbox"/> <b>BERUFSTÄTIG</b>	<input type="checkbox"/> <b>IN AUSBILDUNG</b>	<input type="checkbox"/> <b>SCHÜLER:IN / STUDENT:IN</b>	
Ausbildungsstelle/ Arbeitsgeber:in		Beschäftigt seit			
Beruf		Einkommen _____ €			
<input type="checkbox"/> Kein Einkommen		Anmerkung:			