



## PROTOKOLL

über die 7. Gemeindevertretungssitzung am Montag, den 09.08.2021 um 20:00 Uhr im Gemeindeamt Viktorsberg.

### **Tagesordnung**

- A) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- B) Berichte des Bürgermeisters
- C) Beratung und Beschlussfassungen
  - 1) Genehmigung des Protokolls vom 21.06.2021
  - 2) Änderung des Flächenwidmungsplanes Gst. Nr. 1067 (Silvia Schwaninger)
  - 3) Änderung des Flächenwidmungsplanes Gst. Nr. 14/7 (Robert Ritter)
  - 4) Schmutzwasserkanalprojekt vom Schutz bis Wiesweg
  - 5) Neu Asphaltierung Obere Breite
  - 6) Leaderprojekt
- D) Allfälliges

### **Anwesend**

Ellensohn Philibert	Bürgermeister
Längle Stephan	Vizebürgermeister
Welte Josef	GR
Ganahl Sabrina	GV
Marte Alfons	GV
Ellensohn Jürgen	GV
Welte Georg	GV
Lampert Jürgen	GV
Sonderegger Markus	GV
Pereira-Marte Stefanie	GV-Ersatz (Entschuldigt)
Marte Manuela	GV Ersatz
Burger Martina	Schriftführer (Entschuldigt)

### **TO A) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

BM Philibert Ellensohn eröffnet die 7. Gemeindevertretungssitzung, begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird **einstimmig** genehmigt.



## **TO B) Berichte des Bürgermeisters**

BM Philibert Ellensohn berichtet über:

- 24.6. Sitzung Finanzverwaltung und Regio
- 6.7. Sitzung Mittelschule Sulz Röthis mit Rechnungsabschluss
- 7.7. JHV Latora-, Breitenwald-, Ochsenweg und Leuezug
- 7.7. JHV Jagdgenossenschaft Viktorsberg
- 14.7. Sitzung ARA Vorderland mit Rechnungsabschluss und Wahl von einem neuen Obmann (Bürgermeister Simon Morscher Klaus)
- Umbau des Bölsweges ist fertig
- Unwetterschaden im Latoratobel und Schwammtobel wieder gerichtet
- Unwetterschaden am Schönebuchweg gerichtet Pöpiswies
- Neue Trinkwasserleitung unter der L 70 eingebaut (unter der Straße in ein Kanalrohr eingeschoben plus zwei Leerrohre)
- 20.7. Verhandlung über die Änderung beim Abbau im Steinbruch Sifelerberg
- 29.7. Schadholzaufarbeitung Ochsenweg ca. 70 fm Käferholz ca. 50 fm entlang der Seillinie Normalnutzung
- Demnächst Aufarbeitung Schadholz Leuezug ca. 30 fm

## **TO C) Beratungen und Beschlussfassungen**

### **Punkt 1) Genehmigung des Protokolls vom 21.06.2021**

Das Protokoll vom 21.06.2021 wird **einstimmig** genehmigt.

### **Punkt 2) Änderung Flächenwidmungsplan Gst. Nr. 1067**

BGM Ellensohn bringt den Umwidmungsantrag von Frau Silvia Schwaninger für die Gst. Nr. 1067 von FL (Freifläche) in BW (Bauwohnggebiet) zur Kenntnis. Es ist beabsichtigt, den Grund an Ihren Sohn Martin Schwaninger zu übergeben. Martin Schwaninger, plant ein Einfamilienhaus zu errichten, der Einreichplan liegt bereits vor.

Die Gemeindevertretung stimmt dem Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes für die Gst. Nr. 1067 lt. vorgelegtem Plan von FL in BW **einstimmig** zu. Die Widmung ist auf 7 Jahre befristet. Nach Ablauf dieser 7 Jahre kommt bei Nichtbebauung die Folgewidmung (Rückwidmung FL) zum Tragen.

Auf Grund der befristeten Widmung ist es erforderlich, ein Mindestmaß der baulichen Nutzung festzulegen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung mit **35** für das Grundstück Gst. Nr. 1067.



### **Punkt 3) Änderung Flächenwidmungsplan Gst. Nr. 14/7**

BGM Ellensohn bringt den Umwidmungsantrag von Hr. Ritter Robert für die Gst. Nr. 14/7 von FL (Freifläche) in BW (Bauwohngebiet) zur Kenntnis. Es ist beabsichtigt, den Grund zu verkaufen, die zukünftigen Besitzer planen ein Einfamilienhaus zu errichten, das Vorprojekt liegt bereits vor.

Die Gemeindevertretung stimmt dem Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes für die Gst. Nr. 14/7 lt. vorgelegtem Plan von FL in BW **einstimmig** zu. Die Widmung ist auf 7 Jahre befristet. Nach Ablauf dieser 7 Jahre kommt bei Nichtbebauung die Folgewidmung (Rückwidmung FL) zum Tragen.

Auf Grund der befristeten Widmung ist es erforderlich, ein Mindestmaß der baulichen Nutzung festzulegen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung mit **35** für das Grundstück Gst. Nr. 14/7.

### **Punkt 4) Schmutzwasserkanalprojekt vom Schutz bis Wiesweg**

Der Ausbau vom Schmutzwasserkanal für diese Länge (Schutz bis Wiesweg) wird sich laut Schätzungen auf ca. € 130 000,00 belaufen. Der Bau des zusätzlichen Schmutzwasserkanales soll weiterverfolgt werden. Dem Projekt wird **einstimmig** zugestimmt

### **Punkt 5) Neue Asphaltierung Obere Breite**

Die Gemeindestraße Obere Breite soll sofern auch die Anrainer die erforderlichen Anschlüsse errichten neu asphaltiert werden. Der Neuasphaltierung wird **einstimmig** zugestimmt

### **Punkt 6) Leaderprojekt**

Sabrina Ganahl stellt ein Projekt vor, das vorsieht im Dorf Begegnungsplätze zu errichten. Es wird **einstimmig** zugestimmt, dass die Arbeitsgruppe dieses Projekt weiter entwickeln soll.



**Gemeinde Viktorsberg**

Hauptstraße 36  
A-6836 Viktorsberg  
Tel: 05523/64712  
Fax: 05523/64712-4  
E-Mail [gemeinde@viktorsberg.at](mailto:gemeinde@viktorsberg.at)

---

### **TO D) Allfälliges**

- Duale Rechnungszustellung
- Neuverpachtung Almein für den Sommer 2022
- Projekt Gerold Marte Gst. Nr. 400
- Bauabstandsnachsicht für Parkplätze für die Grundstücke 306/1 bis 306/4
- Gemeindeblatt neu
- Sparbuch Frauenbund

Ende der Sitzung: 23:30 Uhr

Der Schriftführer  
BM Philibert Ellensohn

Der Bürgermeister  
BM Philibert Ellensohn