



## PROTOKOLL

über die 19. Gemeindevertretungssitzung am Montag, den 06. November 2023 um 20:00 Uhr im Sitzungszimmer der Gemeinde Viktorsberg.

### Tagesordnung

- A) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- B) Berichte des Bürgermeisters
- C) Beratung und Beschlussfassungen
  - 1) Genehmigung des Protokolls vom 28.08.2023
  - 2) Antrag auf Umwidmung der Gst. Nr. .110, 24/2 und Teilfläche 26/1 FL in BW
  - 3) Festsetzung der Mindestbaunutzungszahl für die Widmung der Gst. Nr. 110, 24/2 und Teilfläche 26/1
  - 4) Antrag Umwidmung der Teilfläche 42/1 von FL in FS-Stellplatz
  - 5) Homepage Umstieg auf das System Gem2Go
  - 6) Gemeindeblatt neu
  - 7) Gebühren 2024 und Beschäftigungsrahmenplan
  - 8) Bauamt
- D) Allfälliges

### Anwesend

Ellensohn Philibert	Bürgermeister
Längle Stephan	Vizebürgermeister
Welte Josef	GR
Marte Alfons	GV
Ellensohn Jürgen	GV
Welte Georg	GV
Lampert Jürgen	GV
Sonderegger Markus	GV

Pereira-Marte Stefanie	GV-Ersatz
Marte Manuela	GV-Ersatz

Burger Martina	Schriftführer
----------------	---------------

### Entschuldigt

Ganahl Sabrina	GV
----------------	----



## **TO A) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

BM Philibert Ellensohn eröffnet die 19. Gemeindevertretungssitzung, er begrüßt alle Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Philibert Ellensohn ersucht um Erweiterung von Tagesordnungspunkt 7 um den Beschäftigungsrahmenplan sowie Änderung der Tagesordnungspunkte 2 u. 3 von Teilfläche 24/2 auf 24/2 da es sich um das gesamte Grundstück handelt.

Die Tagesordnung wird mit der Ergänzung Punkt 7 und Änderungen Punkt 2 u. 3 **einstimmig** genehmigt.

## **TO B) Berichte des Bürgermeisters**

BM Philibert Ellensohn berichtet über:

- Die Verbauung im Fitzetobel wurde per 11.9. fertiggestellt.
- Am 14.09. erfolgte die Rechnungsprüfung vom ASZ in Rankweil.
- Die Sitzung vom Vorderlandhus bezüglich der Renovierung des Altbestandes fand am 18.09. statt. Zudem wird überlegt 5-6 Zimmer für die Kinder- oder Seniorenbetreuung umzubauen. Die Gemeinde Viktorsberg sieht dieses kritisch, die Räumlichkeiten sollten der Pflege vorbehalten bleiben.
- Am 20.09. war die Besprechung zum Wasserliefervertrag mit der Gemeinde Sulz und anschließend wurde mit dem Land Vorarlberg (Wasserwirtschaft) im Büro Adler die weitere Vorgangsweise bezüglich Riedlequellen besprochen. Wir warten noch auf den unterschriebenen Vertrag von der Gemeinde Sulz.
- Die Regiositzung zum Gemeindeblatt neu, Regio-Homepage und regionales Bauamt war am 21.09.
- Am 19.10. fand die Vorstandssitzung der Regio sowie die Sitzung vom ASZ statt. Das ASZ läuft sehr gut und wird stärker genutzt wie Feldkirch.
- Der Verein die Eiche hat eine Petition „Menschenrechte und Grundfreiheiten erhalten“ eingereicht.
- Wir haben eine Anfrage vom Land Vorarlberg ob die Gemeinde Viktorsberg die Zuständigkeit der Grundverkehrs-Ortskommission in nächster Zeit ans Land übertragen möchte.
- Es gab einige Besprechungen über eine Koordinationsstelle für die Kinderbetreuung Sulz-Röthis-Zwischenwasser-Laterns-Viktorsberg. Am 13.11. findet die nächste Besprechung statt.
- Beim Kirchenweg (ob Elmar Welte) wurden die Randsteine neu versetzt.
- Die Sanierung Breitenwaldweg ist in Arbeit.
- Für die geplante Bodenaushuberweiterung Malons findet am 30.11.2023 die Verhandlung statt. Pläne wurden vorgelegt.
- Mit Schreiben vom 30.10. ersucht die BH Feldkirch, die Gemeinde Viktorsberg um ein Gutachten bzw. Stellungnahme in Bezug Geländeaufschüttung Gst. Nr. 343 und 404 (Bruno Marte).





## **TO C) Beratungen und Beschlussfassungen**

### **Punkt 1) Genehmigung des Protokolls vom 28.08.2023**

Das Protokoll vom 28.08.2023 wurde **einstimmig** genehmigt.

### **Punkt 2) Antrag auf Umwidmung der Gst. Nr. .110, 24/2 und Teilfläche 26/1 FL in BW**

BGM Ellensohn informiert, dass die in der Sitzung vom 28.08.2023 unter Punkt C5 beschlossene Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend Gst. Nr. .110, 24/2 und Teilfläche 26/1 entsprechend den Bestimmungen des Raumplanungsgesetzes einen Monat im Gemeindeamt zur allgemeinen Aufsicht sowie die Auflage ordnungsgemäß kundgemacht wurde.

Da keinerlei Einwände eingegangen sind, beschließt die Gemeindevertretung **einstimmig** die **Umwidmung** der Gst. Nr. .110, 24/2 und Teilfläche 26/1 von FL (Freifläche Landwirtschaft) in Vorbehaltsfläche-Baufläche Wohngebiet (Hotel) lt. Plan ZI: UW\_1\_20230728.

### **Punkt 3) Festsetzung der Mindestbaunutzungszahl für die Widmung der Gst. Nr. 110, 24/2 und Teilfläche 26/1 FL in BW**

Die Gemeindevertretung **beschließt einstimmig** die Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung mit **35** für das Grundstück Gst. Nr. .110, 24/2 und Teilfläche 26/1 laut Plan-ZI: UW\_1\_20230728.

### **Punkt 4) Antrag Umwidmung der Teilfläche 42/1 von FL in FS-Stellplatz**

Der in der Sitzung vom 28.08.2023 unter Punkt C7 beschlossene Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend Teilfläche von Gst. Nr. 42/1 entsprechend den Bestimmungen des Raumplanungsgesetzes einen Monat im Gemeindeamt zur allgemeinen Aufsicht sowie die Auflage ordnungsgemäß kundgemacht wurde.

Da keine Einwände eingegangen sind, wird die Umwidmung der Teilfläche von Gst. Nr. 42/1 von FL (Freifläche Landwirtschaft) in FS-Stellplatz (Freifläche Sondergebiet Stellplatz) lt. Plan ZI: UW\_1\_20230728 von der Gemeindevertretung **einstimmig beschlossen**.

### **Punkt 5) Homepage Umstieg auf das System Gem2Go**

Die aktuelle Homepage ist regional einheitlich, es wurde eine Umstellung auf Gem2Go angeregt, da unsere alte Homepage nicht mehr serviciert wird. Bei der Umstellung fallen ca. € 4.600 Einmalkosten an. Anschließend ist ein monatlicher Betrag von ca. € 52 zu zahlen.

Einem Umstieg auf das System Gem2 Go wird **einstimmig** zugestimmt.

### **Punkt 6) Gemeindeblatt neu**

Seit längerem wird geplant das Gemeindeblatt regional neu aufzustellen. Die jährlichen Kosten würden sich auf ca. € 5.500 belaufen. In der Gemeinde Viktorsberg gibt es aktuell nur 35 Abos. Die Kostenbeteiligung muss nochmals diskutiert werden.



### **Punkt 7) Gebühren 2024 und Beschäftigungsrahmenplan**

Eine Aufstellung der bisherigen Gebühren und deren Erhöhung wird vorgelegt. Die einzelnen Punkte werden durchgesehen.

Die Gebührenerhöhung wird **einstimmig** beschlossen.

### **Punkt 8) Bauamt**

Bgm. Philibert Ellensohn informiert, dass das regionale Bauamt weiter ausgebaut wird. Eine Auflistung der vorläufigen Aufgaben wird an die Gemeindevertreter übermittelt.

### **TO D) Allfälliges:**

- Da die alten Verordnungen überarbeitet werden müssen, wird angedacht im gesamten Ortsgebiet (ausgenommen L70) eine Beschränkung mit 30km/h zu Verordnen. Ein verkehrstechnisches Gutachten wird angefordert.
- Feuerwehrkommandant Alfons Marte macht darauf aufmerksam, dass sie dringend neue Kameraden benötigen. Es gab Einsätze mit nur 2 Kammeraden! Die FW Röthis ist im Alarmplan integriert, benötigt aber ihre Zeit bis sie da ist! Die Feuerwehr Viktorsberg bittet um die Unterstützung der Bevölkerung. Wer Interesse hat, soll sich bitte bei Alfons Marte melden. Es finden ca. 15 Feuerwehrproben im Jahr statt.
- Der Vorentwurf vom REP wird beim Workshop am 21.11. behandelt.
- Für den Winterdienst besteht der Wunsch für einen neuen Streuer, angedacht wäre ein Kombi Salz/Split. Angebote werden eingeholt.
- Am 13.11. findet um 20:00 Uhr mit der FW Viktorsberg und der FW Röthis eine Begehung im Hotel Viktor statt.

Ende der Sitzung: 23:15 Uhr

Schriftführer  
Martina Burger

Bürgermeister  
Philibert Ellensohn